**CONTRATO DE COMPRAVENTA ENTRE PARTICULARES DE UN GARAJE**

En \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**PARTES**

De una parte, como **LA PARTE VENDEDORA:**

D/Dña. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mayor de edad, con N.I.F. nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C.P. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

De otra parte, como **LA PARTE COMPRADORA:**

D/Dña. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ mayor de edad, con N.I.F. nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ y con domicilio en \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_calle \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ nº \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_C.P. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ambas en su nombre proprio y representación afirmar que tienen la capacidad necesaria para firmar y quedar obligado por este acto, en base a eso:

**ESTABLECEN**

**I.** Que el VENDEDOR es el legítimo titular de la plaza de garaje situada en\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Describir la plaza)

**II.** Que es intención del VENDEDOR vender la plaza descrita, y es de interés del COMPRADOR el adquirirla.

**III.** Que han llegado las partes aquí contratantes a un acuerdo al respecto, al objeto de regular la interesada compraventa.

**CLAUSULAS**

**PRIMERO. -** El vendedor vende al comprador el garaje de su propiedad especificado anteriormente por la suma de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ euros (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ €), sin incluir los impuestos correspondientes, que serán abonados por el comprador.

**SEGUNDO.-** El vendedor declara que no existen embargos o gravámenes sobre el inmueble, ni impuestos, deudas o sanciones pendientes de pago a la fecha de la firma de este contrato, comprometiéndose en caso contrario a regularizar esta situación a su cargo.

**TERCERO.-** Mediante este acto se entrega al comprador la posesión del garaje y todas las llaves y mandos necesarios para acceder a él.

El comprador asume todas las responsabilidades que puedan derivarse de su propiedad, posesión y uso desde el momento de la entrega. Asimismo, por este acto, se realiza el pago al vendedor de la cantidad estipulada, actuando este documento como carta de pago efectiva.

**CUARTO.-** El comprador declara conocer el estado actual del garaje y exonera expresamente al vendedor de cualquier responsabilidad por los vicios o defectos ocultos o posibles vicios que el inmueble pueda presentar en el futuro, según se determina en el artículo del Código Civil, a excepción de los vicios o defectos ocultos que se deban a dolo o mala fe del vendedor. El vendedor es responsable ante el comprador tanto de la posesión legal y pacífica de la cosa vendida como de los vicios o defectos ocultos que pueda tener, durante un periodo de tiempo de acuerdo con lo establecido en el Código Civil del país.

**QUINTA.** Para cualquier litigio que surja entre las partes de la interpretación o cumplimiento del presente contrato, éstas, con expresa renuncia al fuero que pudiera corresponderles, se someterán a los Juzgados y Tribunales de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ambas las partes estando de acuerdo con el contenido de este contrato, lo firman por duplicado en el lugar y fecha señalados.

Firma del VENDEDOR Firma del COMPRADOR