

CONTRATO COMPRAVENTA DE FINCA RUSTICA

En _____ a _____ de _____ de _____.

REUNIDOS

DE UNA PARTE, **COMO VENDEDORA:**

D/Dña. _____, mayor de edad, con NIF nº _____ y domicilio en _____.

DE OTRA PARTE, **COMO COMPRADORA:**

D/Dña. _____, mayor de edad, con NIF nº _____ y domicilio en _____.

Ambas partes contratantes se reconocen capacidad legal para este acto, e intervienen en su propio nombre y derecho.

MANIFIESTAN

I. EL VENDEDOR que es propietario del terreno ubicado en _____, siendo que lo acredita como propietario de dicho inmueble la Escritura Pública con número _____, de fecha datada el _____, y establecida bajo la fe del Notario Público con número _____ de la ciudad _____.

II. EL COMPRADOR manifiesta que está conforme en adquirir el terreno ubicado en _____ y que lo realiza con pleno conocimiento de la declaración anterior.

III. Ambas partes han convenido formalizar contrato de compraventa de la finca rústica:

(Describir detalladamente la finca, indicando claramente los linderos de la misma, norte, sur, este y oeste, datos del registro de la propiedad”).

Dirección completa: _____

Superficie total: _____

Superficie útil: _____

Inscrita en el Registro de la Propiedad de: _____

Con referencia catastral número: _____

Especificar si la finca tiene propiedades anexas: Almacenes, Casa de Herramientas, garajes, acuíferos, etc.

ESTIPULACIONES

PRIMERA. COMPRAVENTA.

D./Dña. _____ vende a D./Dña. _____ que compra la Finca rústica descrita en el expositivo III, libre de cargas y arrendamientos, junto con todos los elementos de la misma que le son accesorios e inherentes.

SEGUNDA. PRECIO Y CONDICIONES DE PAGO.

El **VENDEDOR** vende al **COMPRADOR** la finca de su propiedad anteriormente especificado por la cantidad de _____ euros _____ €), sin incluir los impuestos correspondientes, que serán a cargo del **COMPRADOR**, que serán abonados del modo siguiente _____
(describir la forma de pago)

TERCERA. ESCRITURA DE COMPRAVENTA.

Se otorgará escritura pública de compraventa a favor del **COMPRADOR** en el plazo máximo de _____ meses en la Notaría que el **COMPRADOR** decida, en cuyo acto se deberán satisfacer las cantidades pendientes en su caso.

El **COMPRADOR** deberá comunicar al **VENDEDOR** con una antelación mínima de _____ días, la fecha, la hora y el lugar donde se llevara a cabo la elevación a escritura pública del presente contrato de compraventa.

CUARTA. POSESIÓN.

Por este acto se hace entrega al **COMPRADOR** de la posesión de la finca. El **COMPRADOR** se hace cargo de cuantas responsabilidades puedan contraerse por su propiedad, tenencia y uso a partir del momento de la entrega. Igualmente por este

acto se realiza el pago al **VENDEDOR** de la cantidad estipulada en el apartado **SEGUNDO**, sirviendo este documento como eficaz carta de pago.

QUINTA. LIMITACIONES.

El **COMPRADOR**, declara conocer la situación y limitaciones urbanísticas de la finca objeto de este contrato de compraventa y lo acepta sin condiciones ni reservas de ninguna clase; sin perjuicio de la responsabilidad imputable al **VENDEDOR** por vicios redhibitorios que pudieran aparecer en el futuro, así como la responsabilidad que le cupiere por defectos o vicios ocultos.

SEXTA. MEDICIÓN.

Si una vez firmado este contrato, y un perito cualificado mide la extensión de la finca rústica, pudiendo ser diferente de la detallada en este acuerdo, esto dará lugar a la corrección del valor total del bien, tomando como valor el precio del metro cuadrado y el precio que se ha firmado en este contrato.

SEPTIMA. FUERO.

Para cualquier controversia que surja entre las partes de la interpretación o cumplimiento del presente contrato, estas, con expresa renuncia al fuero que pudiera corresponderles, se someterán a los Juzgados y Tribunales de

_____.

Y para que así conste, firman el presente contrato de compraventa, por triplicado, en la fecha y lugar arriba indicados.

Firma de **EL VENDEDOR**

Firma de **EL COMPRADOR**